



**PROPONENTE:** Prefeitura Municipal de Monte Carlo

**OBRA:** Construção de Moradia Popular

**LOCAL:** Rua Projetada – Imasa – Perímetro Rural, Monte Carlo - SC

**DATA:** Março de 2024

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**REQUESITANTE:** Secretaria Municipal de Educação

### 1. INTRODUÇÃO

O presente estudo técnico preliminar tem por objetivo fornecer uma análise detalhada para embasar o processo licitatório destinado à construção de um sanitário com fraldário no berçário da Escola Municipal Fita Bisol. Este documento está em conformidade com os requisitos estabelecidos pela Lei 14.133/2021, que regula os procedimentos licitatórios no âmbito da administração pública, garantindo transparência e legalidade neste processo de contratação.

### 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONSTRUÇÃO

O berçário da Escola Municipal Fita Bisol carece de instalações sanitárias adequadas para atender às necessidades das crianças em idade pré-escolar. É imperativo fornecer um ambiente higiênico e funcional para garantir o conforto e o bem-estar dos alunos, além de atender aos padrões de segurança e regulamentações educacionais.

### 3. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA CONSTRUÇÃO

#### 3.1. Classificação do Bem/serviço:

( x ) O objeto é de natureza comum, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado.

( ) O objeto tem natureza de bens/serviços especiais, tendo em vista que, por sua alta heterogeneidade/complexidade, não podem ser descritos como comuns.



### 3.2. Descritivo do Item

- **Descrição do item:** Construção de Sanitário com Fraldário
- **Segurança Estrutural:** O sanitário deve ser projetado e construído seguindo os padrões de segurança estabelecidos pelas normas técnicas pertinentes.
- **Sustentabilidade:** O projeto deve incorporar práticas sustentáveis de construção, visando reduzir o impacto ambiental.
- **Infraestrutura Básica:** O sanitário deve contar com infraestrutura básica de água, energia elétrica, esgoto e acessibilidade para atender às necessidades dos usuários.

### 3.3. Requisitos do Edital/Contrato

Deverá ser contratada empresa do ramo de atividade do objeto licitado que demonstre ter capacidade técnica e financeira para execução dos serviços.

No que tange a habilitação, deverão ser exigidos os documentos habitualmente solicitados nos editais padrões de contratação de obras e serviços de engenharia, bem como, garantia contratual. Os itens do atestado de capacidade técnica constam em documento anexo, devidamente justificado por profissional com conhecimento na área.

Deverá constar no edital:

- a. Obrigatoriedade, se possuir contrato de convenio, informando a fonte e valores conveniados, a ser informado pela Secretaria Municipal pertinente;
- b. Obrigatoriedade da empresa manter o Diário de Obra, atualizado e no local da obra para vistorias;
- c. Informar dados bancários na proposta: Banco, agência e conta corrente;

- **Documentos de habilitação específicos exigidos para contratação:**



- **Documento:** Atestado de Capacidade Técnica

- **Justificativa da Exigência:** A exigência de um atestado técnico é fundamental para garantir a qualidade e segurança dos serviços ou produtos prestados. Este documento confirma que o profissional ou empresa possui a competência técnica necessária para realizar determinada atividade, assegurando aos contratantes que estão lidando com um fornecedor qualificado e apto a atender às suas necessidades. Além disso, o atestado técnico é uma forma de proteção legal para ambas as partes, pois estabelece claramente as responsabilidades e habilidades do prestador de serviços, contribuindo para a transparência e confiabilidade das relações comerciais.

- **Critério de julgamento a ser utilizado:**

- Menor Preço Global

- **Participação de ME's e EPP's:**

- Micro e pequenas empresas terão participação admitida no processo de licitação.

- **Documentos exigidos previamente a assinatura do contrato:**

- Os documentos necessários a serem previamente apresentados pela empresa serão devidamente descritos no edital do processo licitatório.

- CNO (Cadastro Nacional de Obras) CND (Certidão Negativa de Débitos) deverão obrigatoriamente ser apresentadas ao início e final da obra.

#### 4. ESTIMATIVA DE DEMANDA

1. Identificação do número de unidades necessárias: 01 berçário
2. Capacidade médio do berçário: 10 crianças.
3. Demanda estimada para o novo berçário: Será necessário construir 01 sanitário com fraldário para atender às necessidades da escola.

#### 5. DESCRIÇÃO DAS SOLUÇÕES PROPOSTAS





- **Solução 01:** Execução da Obra por servidores públicos do município.

- **Solução 02:** Contratação de empresa para execução de obra.

**Solução 01:** O principal obstáculo enfrentado reside na escassez de mão de obra qualificada e na insuficiência de equipamentos adequados para a execução do serviço em questão. Além disso, a falta de materiais essenciais para a realização da obra agrava ainda mais a situação, visto que não há disponibilidade de estoque de materiais licitados ou já adquiridos. Esses desafios combinados representam um entrave significativo para a implementação eficaz da solução proposta.

Logo, a Solução 01, não é adequada, pois:

- a) As secretarias municipais não possuem servidores e equipamentos em número suficiente para executar o serviço sem comprometer o cronograma das demais atividades realizadas;
- b) As equipes não possuem conhecimento técnico para realização do serviço, o que poderia representar risco a segurança dos servidores, além de comprometer a qualidade da obra.

**Solução 02:** Essa solução se fundamenta na contratação de uma empresa por meio de um processo licitatório criterioso, baseado em critérios objetivos de habilitação que garantam a capacidade técnica e econômica da executora. Esse processo de seleção seguirá estritamente a legislação que regulamenta as contratações públicas e estará sujeito à supervisão e fiscalização de servidores devidamente capacitados. Além disso, é importante ressaltar que essa modalidade de contratação pode promover economia, pois a competição entre as empresas concorrentes pode resultar em propostas mais vantajosas para a administração pública.

## 6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A melhor solução proposta é a contratação de empresa especializada para realização do serviço de construção do sanitário com fraldário em alvenaria.

- a. Prazo para entrega do objeto: 2 meses



- b. Endereço de entrega: Rua Projetada, Imasa - Perímetro Rural
- c. Prazo de garantia do bem/serviço: 5 anos
- d. Prazo de vigência da contratação: 31/07/2024.

O detalhamento do serviço a ser contratado encontra-se descrito nos documentos que compõe o projeto básico em anexo.

O serviço será contratado de forma global, visando assegurar a qualidade final do projeto entregue. Nesse formato, a responsabilidade pela qualidade do material utilizado e pela mão de obra empregada recai integralmente sobre o contratado, o que proporciona maior segurança ao contratante. Além disso, a contratação global facilita o planejamento do cronograma de serviços por parte do contratado, permitindo uma gestão mais eficiente e integrada da obra.

## 7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E DO VALOR DA CONSTRUÇÃO

A estimativa detalhada dos quantitativos encontra-se minuciosamente descrita na planilha anexa ao projeto básico. Estima-se que o valor total para a contratação e execução da obra seja de R\$ 27.524,78 (vinte e sete mil, quinhentos e vinte e quatro reais e setenta e oito centavos), conforme especificado na planilha orçamentária em anexo.

## 8. JUSTIFICATIVA PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIA POPULAR

A justificativa para a construção do sanitário com fraldário na Escola Municipal Fita Bisol é fundamentada em diversos aspectos que visam atender às necessidades específicas das crianças em idade de berçário, bem como proporcionar um ambiente adequado e seguro para o seu desenvolvimento. Abaixo estão algumas das principais razões para essa construção:

**1. Atendimento às Necessidades das Crianças em Idade de Berçário:** As crianças em idade de berçário possuem necessidades específicas de higiene e conforto, incluindo a troca de fraldas de forma regular. A construção de um sanitário com fraldário permitirá atender a essas necessidades de forma adequada e digna.



**2. Promoção da Saúde e Higiene:** Um ambiente higiênico é essencial para a saúde e bem-estar das crianças. A disponibilidade de um fraldário facilitará a troca de fraldas de forma adequada e higiênica, reduzindo o risco de infecções e promovendo a saúde das crianças.

**3. Conforto e Segurança das Crianças:** Um fraldário proporcionará um ambiente seguro e confortável para a troca de fraldas das crianças, garantindo que elas se sintam protegidas e acolhidas durante esse processo.

**4. Facilidade de Acesso para os Responsáveis:** Além de atender às necessidades das crianças, a presença de um fraldário facilitará a vida dos responsáveis, oferecendo um espaço apropriado e equipado para a troca de fraldas, sem a necessidade de buscar instalações alternativas.

**5. Atendimento a Normativas e Diretrizes:** A construção de um sanitário com fraldário está alinhada com normativas e diretrizes relacionadas à promoção da acessibilidade e da inclusão, garantindo que todas as crianças tenham acesso a instalações sanitárias adequadas às suas necessidades.

**6. Melhoria da Qualidade da Educação:** Um ambiente escolar que oferece instalações adequadas contribui para a qualidade da educação, proporcionando às crianças condições favoráveis ao seu desenvolvimento físico, emocional e social.

Em suma, a construção do sanitário com fraldário na Escola Municipal Fita Bisol é justificada pela necessidade de oferecer um ambiente adequado e seguro para as crianças em idade de berçário, promovendo sua saúde, conforto e bem-estar, além de contribuir para a qualidade da educação oferecida pela instituição.

## 9. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O método de julgamento/adjudicação será realizado de forma global, considerando que se trata da contratação de uma obra.

## 10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Caso haja a necessidade de contratações correlatas de serviços, é importante ressaltar que a responsabilidade por essas contratações ficará integralmente a cargo da empresa contratada. Isso se deve ao fato de que a administração pública optou por contratar a obra empreitada





globalmente, o que implica na delegação de todas as responsabilidades relacionadas à execução do projeto à empresa contratada.

Dessa forma, ao optar pela contratação empreitada global, a administração pública busca simplificar o processo de gestão da obra, concentrando todas as responsabilidades em um único contratado, o que facilita o acompanhamento e fiscalização por parte dos órgãos competentes e garante maior eficiência na execução do projeto.

#### **11. DEMOSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONSTRUÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONSTRUÇÃO**

A construção do sanitário com fraldário será contemplada no Plano Anual de Contratações da Secretaria Municipal de Educação.

#### **12. IMPACTOS SOCIAIS E AMBIENTAIS**

A construção do sanitário com fraldário terá impactos positivos significativos na qualidade de vida dos usuários do berçário e no ambiente escolar como um todo. Além de proporcionar mais conforto e comodidade para as crianças e seus cuidadores, o novo espaço contribuirá para a promoção da higiene e saúde, melhorando as condições sanitárias da escola. Do ponto de vista ambiental, a construção seguirá as normas e diretrizes para garantir a sustentabilidade, incluindo o uso de materiais e tecnologias e coeficientes.

#### **13. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

A supervisão dos serviços será conduzida por um profissional técnico do Departamento de Engenharia, especializado em engenharia civil ou arquitetura.

#### **14. VIABILIDADE DA CONSTRUÇÃO E CONTRATAÇÃO**

Diante da premência e a necessidade de melhorias nas instalações da escola, a construção do sanitário com fraldário é uma solução viável e necessária. A contratação de uma empresa especializada garantirá a execução rápida e eficiente do projeto, dentro do prazo e orçamento estabelecidos, proporcionando um ambiente mais adequado e seguro para os usuários da escola.

Além disso, a construção contribuirá para a valorização do espaço escolar e para a melhoria da qualidade do ensino oferecido.

## 15. APROVAÇÃO E ASSINATURA

Este estudo técnico preliminar serve como base para a elaboração do edital de licitação, garantindo a transparência e eficiência no processo de contratação da construção da moradia popular conforme estabelecido pela Lei 14.133/2021.

<b>TÉCNICO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP</b>	<b>RESPONSÁVEL PELA LICITAÇÃO</b>
<div><div></div><div><b>Nathan Santin Gonçalves</b> Engenheiro Civil</div></div>	<div><div></div><div><b>Beatriz Amazonas de Souza</b> Pregoeiro</div></div>
<b>REQUISITANTE</b>	
<div><div></div><div><b>Alessandra Deon</b> Secretária Municipal de Educação</div></div>	
<b>AUTORIDADE MÁXIMA DO ORGÃO</b>	
<div><div></div><div><b>Sônia Salete Vedovatto</b> Prefeita Municipal</div></div>	